



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-262/2020-131

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, dana 25. studenog 2021.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 242.500,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m² i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m², i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m², kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-262/2020 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - iznos od 204.161,68 kn u stečajnu masu iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, na žiro-račun broj HR4125000091301190981 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb,
 - iznos od 9.288,17 kn za namirenja razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., OIB: 82031999604, ZAGREB, OZALJSKA 105 na IBAN vjerovnika HR:4523600001102657245 kod Zagrebačke banke i
 - iznos od 29.050,15 kn za namirenja razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 na žiro-račun broj koji se ŽDO GUO Osijek obvezuje dostaviti u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., OIB: 82031999604, Zagreb, Ozaljska 105 u iznosu od 11.232,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 35.128,74 kn.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenja o prihvaćanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 25.11.2021., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17, dalje: SZ), a u svezi s č. 441. SZ stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova te predložio da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 42.223,26 kn, koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 33.903,26 kn (72,90% alikvotnog dijela) na ime nagrade stečajnom upravitelju i
 - iznos od 8.320,00 kn na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine,
- iznose uplatiti na račun stečajne mase IBAN: HR4125000091301190981 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Te namire razlučni vjerovnici kako slijedi:

- u iznosu od 9.288,17 kn razlučni vjerovnik ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., OIB: 82031999604, ZAGREB, OZALJSKA 105, uplatom na IBAN vjerovnika HR:4523600001102657245 kod Zagrebačke banke i
- u iznosu od 29.050,15 kn razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Preostali dio kupovnine u iznosu od 161.938,42 kn uplatiti će se u stečajnu masu stečajnog dužnika na IBAN: HR4125000091301190981 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

4. Iz ukupnog dijela ostvarene kupovnine, teret troškova unovčenja djelomično pada na stečaju masu a djelomično na razlučne vjerovnike jer je ukupna tražbina razlučnih vjerovnika znatno manja od iznosa kupovnine.

5. Budući da je ostvarena kupovna u iznosu 242.500,00 kn, a ukupna tražbina razlučnih vjerovnika iznosi 46.360,74 kn, to znači da oni u troškovima unovčenja sudjeluju u postotku od 19 %, a stečajna masa sa iznosom od 81 %. Ukupni trošak koji tereti razlučne vjerovnike iznosi 8.022,42 kn.

6. S obzirom da na navedenoj nekretnini postoje dva razlučna vjerovnika oni dijele troškove ovisno o visini iznosa svoje tražbine.

7. Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., OIB: 82031999604, Zagreb, Ozaljska 105 s obzirom na svoju tražbinu koja iznosi 11.232,00 kn sudjeluje u troškovima s postotkom od 24,23 % što iznosi 1.943,83 kn, a razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 s obzirom na svoju tražbinu koja iznosi 35.128,74 kn sudjeluje u troškovima s postotkom od 75,77 % što iznosi 6.078,59 kn.

8. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava navedeni su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5 % utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

9. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je unovčenje stečajne mase u ukupnom iznosu od 332.618,88 kn.

10. Prikaz unovčene stečajne mase dužnika:

Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	Udio u unovčenoj masi
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m2, i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m2, kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	377.000,00	242.500,00	72,90%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BROJ 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m2	26.400,00	15.222,00	4,58%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m2 (10.000 Eura, što na dan 29.9.2021. po tečajnoj listi HNB-a iznosi 74.896,88 kn)	74.700,00	74.896,88	22,52%

UKUPNO	478.100,00	332.618,88	100,00%
--------	------------	------------	---------

11. Sukladno unovčenju obračun nagrade stečajnog upravitelja izračunat je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	32.618,89	3.261,89
Ukupno unovčena stečajna masa					332.618,88	43.261,89
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %						3.244,64
Ukupna bruto nagrada uvećana za obvezne doprinose						46.506,53

12. Ukupna nagrada stečajnog upravitelju prikazana je u bruto iznosu od 43.261,89 kn, što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi 46.506,53 kn. U alikvotnom iznosu (72,90%) to iznosi u brutu 31.537,92 kn, a uvećano za doprinos za zdravstvo iznosi 33.903,26 kn

13. Stvarni troškovi koji su teretili predmetnu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do danas odnose se na troškove provođenje elektroničke javne dražbe, izrade procjemenog elaborata i stvarne troškove računovodstva, kako slijedi:

Opis	Iznos (kn)
Procjena vrijednosti nekretnine (100%)	1.875,00
Fina elektronička javna dražba (100%)	2.800,00
Računovodstvo (72,90%)	3.645,00
UKUPNO	8.320,00

14. Slijedom navedenog od predmetnih kupovna u stečajnu masu uplatiti će se iznos od 204.161,68 kn, razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o. Zagreb iznos od 9.288,17 kn i RH iznos od 29.050,15 kn.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248., 254. i 441. SZ-a.

Osijek 25. studenog 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb302-73cb2**

Kontrolni broj: **034bd-9459f-0f446**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.